

A man and a woman are standing in a hallway. The woman, on the left, is wearing a light pink jacket and a patterned scarf, and is holding a white shopping bag filled with groceries, including leafy greens. The man, on the right, is wearing a dark blue puffer jacket and a striped scarf. They are both looking towards the camera. To their right is a modern glass elevator with a white frame. The floor is made of dark grey tiles. In the background, there are blue-painted wooden doors with arched windows.

**FLYT IKKE UD -
LAD EN ELEVATOR FLYTTE IND!**

DIT HJEM FORTJENER EN ELEVATOR – LAD OS GØRE DET MULIGT SAMMEN

Det er langt hurtigere og nemmere at installere en elevator, end du tror, uanset hvilken type bygning du bor i. Vi kan hjælpe dig og din forening med at gøre jeres idé til virkelighed.

Med en eftermonteret elevator kan du blive boende i en ældre ejendom igennem hele livet og nemt komme ud og hjem – med både barnevogn, cykel, rollator og tunge ting. Der er mange fordele med en elevator, såsom en øget ejendomsværdi for alle beboere og en ubesværet adgang for hele familien og alle besøgende.

I KONE har vi over 100 års erfaring med at eftermontere elevatorer – hurtigt, nemt og med et minimum af forstyrrelser. Vi er med dig hele vejen fra den indledende rådgivning til planlægning, installation og service. Vores løsninger tager altid afsæt i foreningens behov og bygningens arkitektur, og vi garanterer, at din elevator vil køre sikkert igennem hele din bygnings levetid.



FORDELE VED EN ELEVATOR

- Sikker, nem og bekvem adgang til boliger på alle etager
- Ubesværet adgang til kældre og loftrum
- Øget ejendomsværdi for alle beboere
- En mere attraktiv ejendom for fremtidige lejere og købere

EN GOD INVESTERING FOR ALLE BEBOERE

Lejligheder på alle etager stiger i værdi, når der er adgang til en elevator. Ifølge Home stiger kvadratmeterprisen med næsten 2.600 kr. Denne prisstigning er værd at tage med, når din forening lægger budgettet for en elevator. Udgiften til en elevator kan fordeles mellem beboere på forskellig vis. Herunder kan du se tre eksempler på, hvordan udgiften kan fordeles. Eksemplerne viser de månedlige udgifter i procent pr. etage og pris pr. lejlighed.

	Forening A	Forening B	Forening C	
5. sal (2 x 75m ²)	16,6% 532 kr.	29% 912 kr.	22% 722 kr.	EKSEMPEL PÅ FORDELING AF UDGIFTEN
4. sal (2 x 75m ²)	16,6% 532 kr.	24% 760 kr.	21% 646 kr.	
3. sal (2 x 75m ²)	16,6% 532 kr.	19% 608 kr.	19% 570 kr.	
2. sal (2 x 75m ²)	16,6% 532 kr.	14% 456 kr.	16% 494 kr.	
1. sal (2 x 75m ²)	16,6% 532 kr.	10% 304 kr.	13% 418 kr.	
Stuen (2 x 75m ²)	16,6% 532 kr.	5% 152 kr.	10% 342 kr.	
	Udgiften deles ligeligt	Fordeling efter etage, hvor de der bor højere oppe betaler mere	Fordeling efter etage og antal m ² , hvor de der bor højere oppe og i større lejligheder betaler mere	

*Eksemplerne tager udgangspunkt i et 30 årigt realkreditlån på 1,5 mio. kr. med en rentesats på 2%. Priserne er efter skat og inklusiv elevatorservice i 30 år.

VÆLG DEN RETTE PLACERING

KONE har udviklet en lang række elevatorløsninger, der gør det muligt at eftermontere en elevator i stort set enhver bygning. Den rette placering for en elevator afhænger af bygningens konstruktion samt trappeopgangens størrelse og form og antallet af etager. Herunder kan du læse om de mest almindelige løsninger. Vi kommer gerne ud og besigtiger jeres bygning for at finde den optimale løsning for jer.



Elevator på hovedtrappen

Denne løsning er ideel, når du ønsker let at kunne komme op og ned fra gaden. Alt efter plads kan elevatoren placeres i enten midten eller ved siden af trapperne. En elevator ved hovedtrappen slider ikke på bygningen, da vi leverer en selvbærende konstruktion.

Fordele ved en elevator på hovedtrappen

- Nem adgang til og fra gaden
- Direkte adgang til hver etage
- Minimale ændringer i bygningen
- Bagtrappen bevares, som den er



Elevator på bagtrappen

Denne løsning er ideel, når der ikke er meget plads på hovedtrappen, og du ønsker let at kunne komme op og ned fra gården. En elevator på bagtrappen slider ikke på bygningen, da vi leverer en selvbærende konstruktion. Denne placering kræver at bagtrappen fjernes, og at I får installeret et sprinkleranlæg på hovedtrappen for at fastholde en høj brandsikkerhed. Vi kan hjælpe jer med alle faser af installationen.

Fordele ved en elevator på bagtrappen

- Nem adgang til og fra gården
- Direkte adgang til køkkenet
- Hovedtrappen bevares, som den er



Elevator fastmonteret uden på bygningen

Denne løsning er ideel, når du ønsker let at kunne komme op og ned fra gården og vil bevare hoved- og bagtrappen. En elevator, der fastmonteres uden på bygningen, slider ikke på bygningen, da vi leverer en selvbærende konstruktion.

Fordele ved en elevator fastmonteret uden på bygningen

- Nem adgang til og fra gården
- Hoved- og bagtrappen bevares, som de er
- Minimum af forstyrrelser ved installation
- Denne løsning er ofte den billigste

PROJEKTHÅNDTERING: FRA IDÉ TIL VIRKELIGHED

En elevator kan eftermonteres hurtigt og gnidningsfrit. Vi sikrer, at alt forløber som planlagt og hjælper dig hele vejen fra idé til installation og den efterfølgende service.

IDÉ OG PLANLÆGNING

1. Vi kommer gerne ud til jer for at besigtige jeres bygning og rådgive om den optimale elevatør-løsning. Efter mødet giver vi et prisestimat, så I har et beslutningsgrundlag til jeres generalforsamling.
2. På jeres generalforsamling beslutter I, om I vil installere en elevator. Derudover skal I tage stilling til, hvordan I vil fordele udgiften imellem beboere i foreningen. Her kan I tage afsæt i de tre betalingsmodeller på side 2.
3. Herefter tager vi et opfølgende møde med jeres forening og underleverandører, hvor vi afdækker alle jeres behov og i samarbejde lægger en plan for installationen samt udformer et detaljeret budget.
4. Når I har godkendt budgettet, kan vi hjælpe jer med at ansøge kommunen om byggetilladelse. Så snart tilladelsen er på plads, er vi klar til installation.

INSTALLATION

5. Installationen begynder, og vi sikrer, at alt forløber som planlagt.
6. Vi beskytter jeres gulv, vægge m.m. og sørger for, at I nemt kan komme ud og hjem, mens byggearbejdet står på.
7. En informationstavle bliver hængt op i jeres opgang, så alle beboere løbende bliver informeret om projektets gang.
8. Når installationen er færdig, kommer bemyndiget organ ud og kontrollerer, at elevatoren overholder gældende sikkerhedsstandarder.
9. Til slut afleverer vi elevatoren til jeres forening og sætter den i drift til glæde for alle beboere.

SERVICE

10. Vi skræddersyer vores elevatorservice til jeres anlæg og behov. Med KONEs forebyggende vedligeholdelse kan I holde uforudsete udgifter til reparation og service nede og sikre, at jeres anlæg kører stabilt.

SERVICE DU KAN STOLE PÅ

Vi er her for dig og din elevator 24/7. Med vores forebyggende vedligeholdelse KONE Care™ sikrer vi, at du og din familie altid kommer sikkert ud og hjem. Vi har over 100 års erfaring med installation og service og kender til ethvert anlægs behov.

Vores servicecenter har åbent døgnet rundt og kan altid sende en af vores dygtige serviceteknikere afsted, hvis I har brug for hjælp. Derudover kan du når som helst tilgå vores online brugerportal, hvor du får et hurtigt overblik over status på drift og økonomi.



Overblik over drift og økonomi



Hurtig assistance døgnet rundt