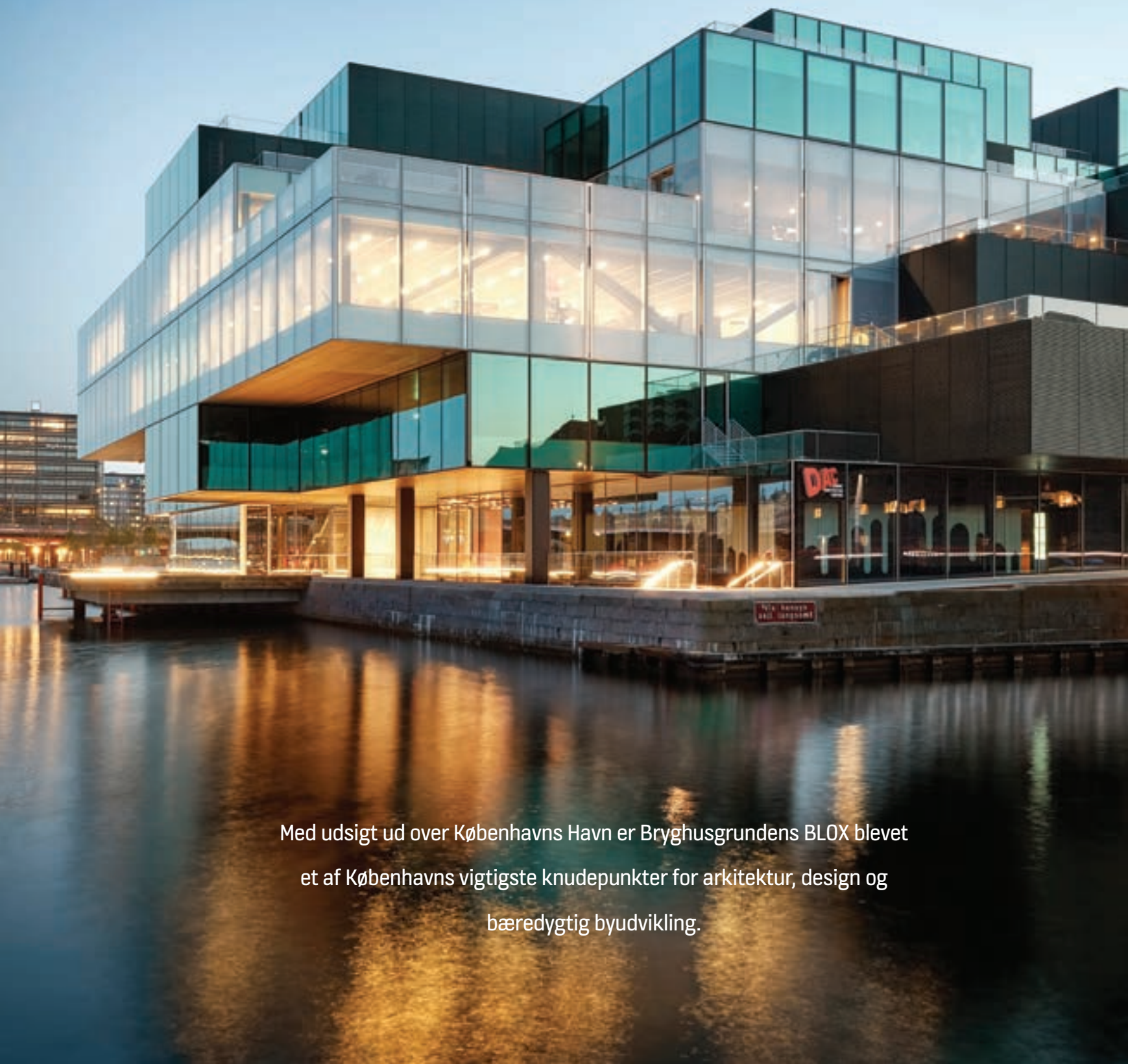


# EN VERDEN AF ARKITEKTUR HOS BLOX

KONE Reference 2018



Med udsigt ud over Københavns Havn er Bryghusgrundens BLOX blevet et af Københavns vigtigste knudepunkter for arkitektur, design og bæredygtig byudvikling.



Med sine 27.000 m<sup>2</sup> åbnede BLOX i maj 2018 dørene op for et 5-etagers multifunktionelt knudepunkt, som skal favne dansk arkitektur, design og bæredygtig byudvikling.

Med beliggenhed på Bryghusgrunden i Københavns Havn er BLOX nyeste nabo til Den Sorte Diamant - Det Kongelige Bibliotek. Da Realdania fik ejerskab over grunden i 2005, etableredes i fællesskab med Københavns Kommune en vision om at skabe et nyt hus og en plads af exceptionel

arkitektonisk kvalitet, som kan styrke området og være med til at binde byen og havnen sammen.

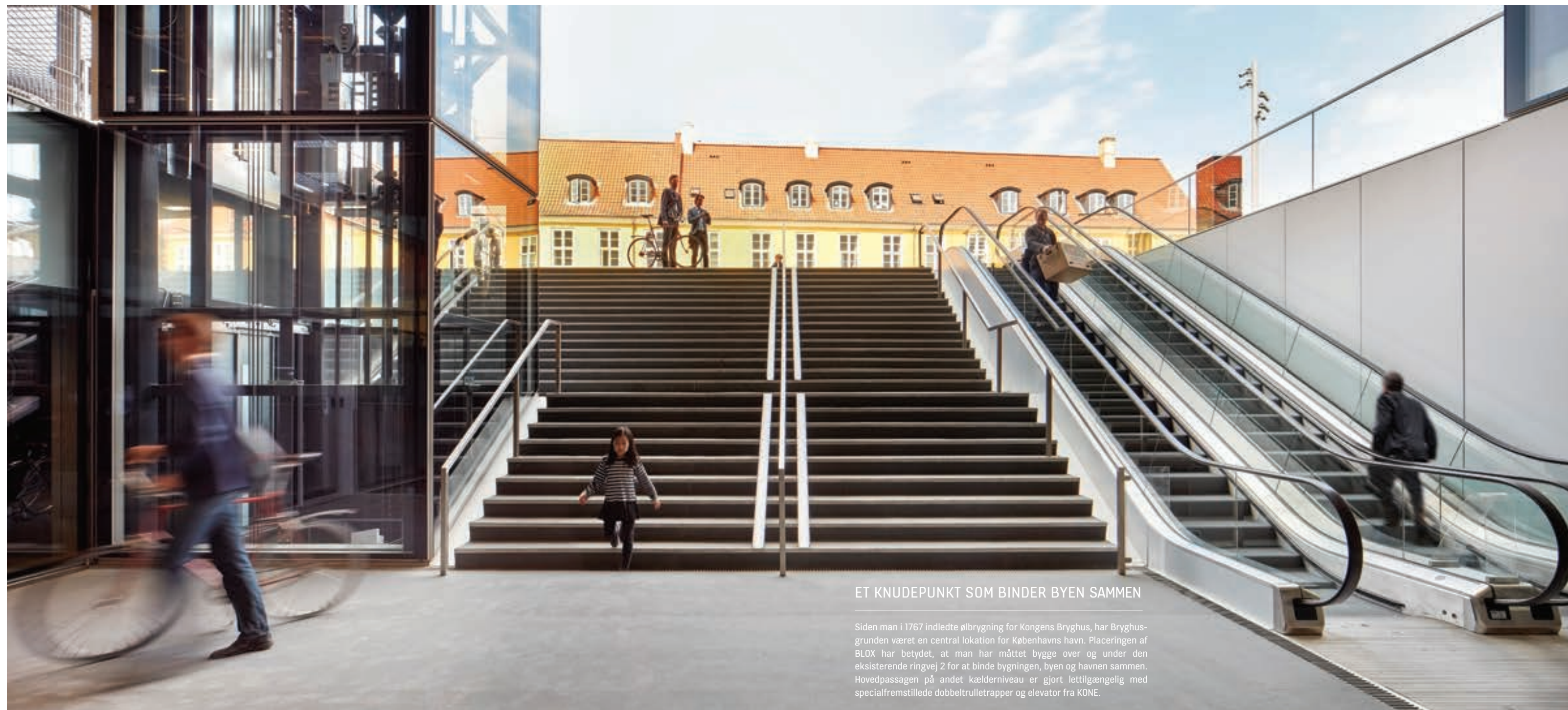
I foråret 2018 stod BLOX færdig, og d. 4. maj indviede Hendes Kongelige Majestæt, Dronning Margrethe II, bygningen. I overensstemmelse med Realdanias vision, huser bygningen 15 forskellige funktioner og binder områdets mere end 20 forskellige kulturinstitutioner sammen.

Den internationalt anerkendte hollandske arkitekt, Rem Koolhaas, har med sin tegnestue OMA været med til at sikre, at bygningen er blevet et arkitektonisk pejlemærke, såvel i bygningens udformning som i dens funktionalitet. De høje ambitioner har medført store krav til bygningens leverandører gennem hele byggeprocessen.

*"Intet af det, vi har været med til at lave for BLOX, er standardløsninger," siger salgskonsulent fra KONE, Søren Thysgaard, og fortsætter: "BLOX har haft nogle behov, som har medført, at vi har været nødt til at skræddersy og tilpasse samtlige af de løsninger, vi har været med til at udarbejde. Det har ført til nogle enestående og fantastiske resultater."*

I tråd med ambitionen om at gøre BLOX til et knudepunkt for havnen, og for at imødekomme det omkringliggende miljø, er hovedpassagen bygget neden under den eksisterende Ringvej 2, som indkredser de centrale brokvarterer, Frederiksberg og indre by. For at gøre hovedpassagen lettilgængelig har KONE leveret to specialdesignede dobbelttrapper, som leder ned til indgangen på andet kælderniveau.

Fire distinkte årstider og gennemsnitligt 171 dage med regn nødvendiggør, at udendørs rulletrapper i København er gennemtestede og kan stå imod regn, slud, grus, sne og frost. På grund af bygningens natur har det været blot én af de udfordringer, KONE har været med til at løse. *"I det hele taget har huset en væsentlig logistikudfordring, som har betydet meget for tilrettelæggelsen",* konstaterer Peter Fangel fra Realdania By & Byg. *"For at få det hele til at fungere ordentligt, har det været vigtigt at finde en samarbejdspartner, som var pålidelig."*



#### ET KNUDEPUNKT SOM BINDER BYEN SAMMEN

Siden man i 1767 indledte ølbrygning for Kongens Bryghus, har Bryghusgrunden været en central lokation for Københavns havn. Placeringen af BLOX har betydet, at man har måttet bygge over og under den eksisterende ringvej 2 for at binde bygningen, byen og havnen sammen. Hovedpassagen på andet kælderniveau er gjort lettilgængelig med specialfremstillede dobbelttrapper og elevator fra KONE.

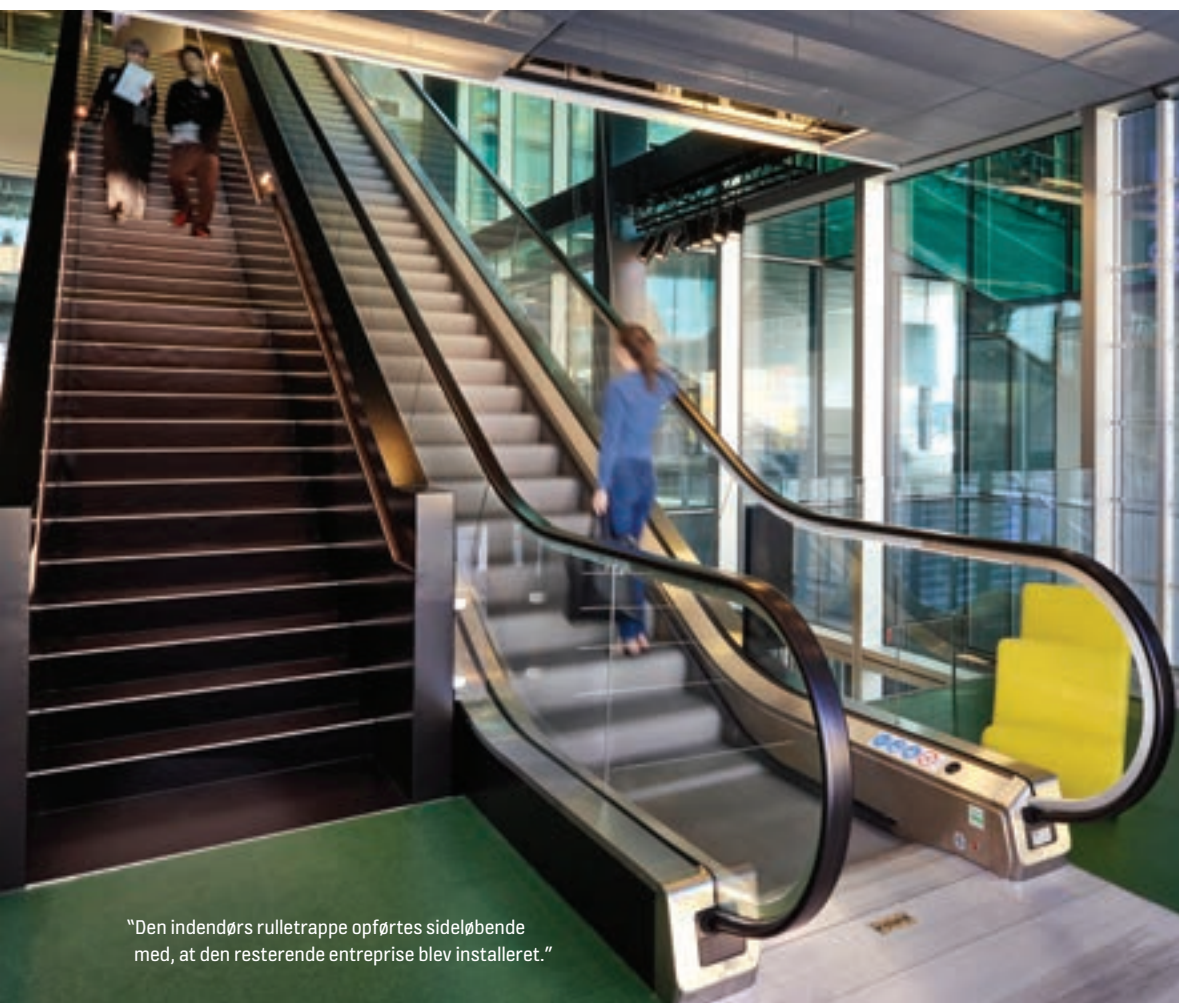


Inde i bygningen har man søgt at lade den rå beton bære væggenes æstetik. Det har givet anledning til, at en stor del af den indendørs entrepris skulle laves specielt til bygningen. For alle de ti elevatorer, KONE har leveret til bygningen, har KONE været med til at tilpasse recesser, murhuller og karme, så dørhullerne har fået det efterspurgte udtryk. *“Alle løsninger er tilpasset løbende på stedet, for at vi i samarbejde har skabt en helhedsløsning, som fremstår pæn, og for at sikre at alt er lavet i overensstemmelse med de ønsker, BLOX har haft,”* siger salgskonsulent fra KONE, Søren Thysgaard. Da BLOX er designet efter et vertikalt bevægelsesmønster, har KONE's erfaring med People Flow bidraget til at skabe løsninger, som giver den nødvendige infrastruktur i bygningen.

Samtlige ti elevatorer er lavet på specielle mål i forhold til dybde og bredde. Interiøret indeholder derfor også specialfremstillede paneler og knapper, som også er designet specielt til at hænge sammen med bygningens resterende æstetik. Hver kvadratmeter af bygningen er udnyttet optimalt, hvilket har betydet, at man har samarbejdet for at sikre bred tilgængelighed.



*“At opføre BLOX er ikke bare et standardbyggeri, så man har været nødt til at bøje nogle ender og få tingene til at passe.”* Peter Fangel Poulsen, afdelingschef for projektafdelingen i Realdania By & Byg.



*“Den indendørs rulletrappe opførtes sideløbende med, at den resterende entrepris blev installeret.”*

#### Om bygningen

##### BLOX

- Færdigt: Maj 2018
- Størrelse: 27.000 m<sup>2</sup>
- Bygningens ejer: Realdania Byg A/S
- Hovedentreprenør: Züblin
- Arkitekt: OMA (Rem Koolhaas)

#### KONE-LØSNINGER

- 9 KONE MonoSpace® (personellevatorer)
- 1 KONE Transys (godslevatorer)
- 5 KONE TransitMaste™ 120 (rulletrapper)



*“Det har været positivt at se, hvordan eksempelvis handikappede også har mulighed for at bruge anlæggene, for eksempel i kraft af de lavt hængende paneler i elevatorerne, som også kørestolsbrugere har adgang til. Den tilgængelighed virker både overbevisende og rigtig, og det er vigtigt for os,”* lyder det fra Peter Fangel fra Realdania By & Byg om, hvordan bygningens logistikbehov er udtænkt.

De specialudviklede løsninger går igen for hele samarbejdet med KONE, som indledtes i 2014. Opsætningen af de to udendørs rulletrapper krævede en specialbygget rampe og to krantårne, som var i stand til at hejse dem på plads. En kreativ løsning, som KONE med sin specialiserede erfaring har stået for. *“Den fremgang, byggeriet måtte have, før rulletrapperne kunne opsættes, har været en præmis, og det har været en del af overvejelserne fra starten af samarbejdet,”* siger salgskonsulent fra KONE, Søren Thysgaard. Inde i bygningen er en rulletrappe tænkt sammen med en frithængende trappeløsning, som forbinder første og anden etage. KONE var i den forbindelse med til at udfærdige beklædning og opsætningen af kassetter, alle i specialmål, sideløbende med at projektet skred frem.

*“At opføre BLOX er ikke bare et standardbyggeri, så man har været nødt til at bøje nogle ender og få tingene til at passe. Der er mange fag herinde og mange parter i det. Det er svært at gennemtænke alting på forhånd, så det har været vigtigt at finde en partner, som også var i stand til at indgå i et udviklings samarbejde med os. Der har været mange greb helt ned i det enkelte og i detaljen, hvor det har været væsentligt, at samarbejdspartneren*

*har været i stand til at være med. Derfor var det vigtigt at få en samarbejdspartner, som besidder kompetencerne til at gå ind i et hus af så stor kompleksitet som BLOX,”* afslutter Peter Fangel fra Realdania By & Byg.

#### UDFORDRINGER

- Multifunktionel bygning med både udstillings- og arbejdsplads og beboelse.
- Bygningen skal være et knudepunkt som binder havn, kvarter og infrastruktur sammen.

#### LØSNINGER

- KONE har leveret skræddersyede rulletrapper og elevatorer, der skaber et godt vertikalt flow af mennesker og varer i bygningen.
- KONEs anlæg er med til at sikre optimal drift både indendørs og udendørs.
- KONE arbejdede tæt sammen med bygherren og arkitekten om at sikre den optimale tilpasning af anlæg i henhold til æstetiske og funktionelle behov.

## KONE A/S

Marielundvej 10  
2730 Herlev  
Tlf.: 35 87 80 00  
Mail: denmark@kone.com

Salgskonsulent Søren Thysgaard  
Tlf.: 35878184  
Mail: Soren.Thysgaard@KONE.com

[www.kone.dk](http://www.kone.dk)